

**Протокол
общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«Западная Резиденция»**

143081, Московская область,
Одинцовский район, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

27 сентября 2017 года

Общее собрание (далее – «собрание») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция», зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «ТСН») проводилось в форме совместного присутствия членов ТСН.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения собрания: 27 сентября 2017 года.

Регистрация участников собрания начата в 18:00, окончена в 19:00.

Для участия в собрании зарегистрировались, согласно данным листа регистрации, являющиеся членами ТСН собственники 16 домовладений общей площадью 6 360,20 кв.м. Общее количество голосов членов ТСН, зарегистрировавшихся для участия в собрании, из расчета 1 голос = 0,1 кв.м., составляет 63 602. Участие представителя по доверенности собственника квартиры №4 в доме №49 _____, при подсчете явившихся членов ТСН не учитывается, поскольку доверенность составлена в простой письменной форме, в нарушение требований ст. ст. 48 Жилищного кодекса РФ, 185.1 Гражданского кодекса РФ. Также не учитывается участие: собственника дома №30 _____, собственника дома №33 _____, собственника дома №7 _____, собственника квартиры №3 в доме №49 _____, собственника квартиры №5 в доме №48 _____, собственника дома №26 _____, так как они не являются членами ТСН «Западная Резиденция».

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСН, составляет 10 873,80 кв.м. Общее количество голосов членов ТСН, из расчета 1 голос = 0,1 кв.м., составляет 108 738.

Таким образом, для участия в собрании явились и зарегистрировались члены ТСН, обладающие 63 602 голосов, что составляет 59 % от общего числа голосов членов ТСН.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Досрочное прекращение полномочий членов правления ТСН.
5. Избрание членов правления ТСН.
6. Внесение изменений в Устав ТСН.
7. Утверждение порядка образования специального фонда для бухгалтерского обслуживания ТСН и его использования.
8. Утверждение размера единовременного целевого взноса на бухобслуживание.
9. Утверждение правил проживания в коттеджном поселке.

Согласно п. 8.7 Устава ТСН «Западная Резиденция» решения по вопросам избрания членов правления ТСН (вопрос №5), внесение изменений в устав ТСН (вопрос №6), установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества (вопрос №8) принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников не вправе изменять повестку дня собрания.

В связи с тем, что для голосования по вопросам №5, №6, №8 кворум отсутствует (для участия в собрании зарегистрировались 59% от общего числа голосов членов товарищества, а для принятия решений по указанным вопросам повестки дня необходимо 67% от общего числа голосов членов товарищества), и повестка дня собрания не подлежит изменению, голосование по вопросам повестки дня не осуществлялось.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации членов ТСН «Западная Резиденция», принявших участие в общем собрании членов ТСН «Западная Резиденция» (Московская область, Одинцовский район, село Перхушково), 27 сентября 2017 г., на 5 л.
2. Доверенность от 01.09.2017 г. на представление интересов собственника д. №7 к/п «Западная Резиденция» _____ в общем собрании собственников на 1 л. (копия)
3. Доверенность от 27.09.2017 г. на представление интересов собственника кв. 4 д. №49 к/п «Западная Резиденция» _____ и в общем собрании собственников на 2 л. (оригинал)
4. Доверенность ООО «КреативКом» от 26.09.2017 г. на _____
5. Доверенность ООО «КреативКом» от 26.09.2017 г. на _____
6. Проект изменений в устав ТСН «Западная Резиденция»
7. Проект Порядка образования специального фонда для бухгалтерского обслуживания ТСН и его использования
8. Проект Правил проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция»

Представитель инициатора
проведения общего собрания

ООО «КреативКом», по доверенности Нефедова О.А. Нефедова О.А.