

**Протокол № 5 общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, село
Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

143081, Московская область,
Одинцовский район, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

17 января 2018 года

Общее собрание (далее – «собрание») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350), зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «ТСН») проводилось в форме заочного голосования членов ТСН.

Дата проведения собрания: в период с 09 по 14 января 2018 г. (включительно) проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, по одному из 2 адресов: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, кабинет управляющего, либо Москва, ул. 2-ая Хуторская, дом 38а, строение 9, подъезд 4, 2 этаж, комната 22.

Сроком окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН определено 14 января 2018 г. в 15:00. Прием решений окончен 14 января 2018 г. в 15:00.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 36 лиц, которым в коттеджном поселке «Западная Резиденция», в границах которого создано ТСН, (далее – «коттеджный поселок») принадлежит на праве собственности 44 домовладения (одному члену ТСН домовладение принадлежит на праве общей равнодолевой собственности с другими собственниками, не являющимися членами ТСН), общей площадью 18 122,20 кв.м.

Общее число голосов членов ТСН, в соответствии с п. 9.11. устава, утвержденного решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24 декабря 2017 г.), (далее – «Устав») составляет 43 1/3 (Сорок три целых и одна треть).

В ходе проведения заочного голосования были сданы оформленные в письменной форме решения 23 (Двадцать три) членами ТСН, обладающими 32 1/3 (Тридцать две целых и одна треть) голосами, что составляет 74,60 % (Семьдесят четыре целых и шестьдесят сотых процента) от общего числа голосов членов ТСН.

Таким образом, в собрании приняли участие всего 23 (Двадцать три) члена ТСН (которым принадлежит на праве собственности 33 (Тридцать три) домовладения), обладающие 32 1/3 (Тридцать две целых и одна треть) голосами, что составляет 74,60 % (Семьдесят четыре целых и шестьдесят сотых процента) от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно ч. 3 ст. 146 ЖК и п. 9.15. – 9.16 Устава, собрание правомочно (считается состоявшимся), если присутствуют члены (при получении бюллетеней или голосов от членов ТСН), обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов ТСН.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется, собрание правомочно проводить свою работу (состоялось).

В уведомлении о проведении собрания от 29 декабря 2017 г. была заявлена следующая повестка дня:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Досрочное прекращение полномочий члена Правления ТСН Онучиной Н.Н.
4. Избрание члена Правления ТСН.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать секретарем Общего собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

Согласно ч. 4 ст. 146 ЖК РФ и п. 9.19. Устава решение по первому вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих (или их представителей).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	32 1/3	100 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

По первому вопросу повестки дня принято решение: избрать секретарем Общего собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

По второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек для целей подсчета голосов и результатов голосования настоящего Общего собрания: Корнилова Инна Витальевна, Нефедова Ольга Александровна.

Согласно ч. 4 ст. 146 ЖК РФ и п. 9.19. Устава решение по второму вопросу повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих (или их представителей).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
Голосование по Корниловой Инне Витальевне		
За	31 1/3	96,90 %
Против	0	0
Воздержался	1	3,10 %
Голосование по Нефедовой Ольге Александровне		
За	31 1/3	96,90 %
Против	0	0
Воздержался	1	3,10 %

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек для целей подсчета голосов и результатов голосования настоящего Общего собрания: Корнилова Инна Витальевна, Нефедова Ольга Александровна.

По третьему вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: досрочно прекратить полномочия Онучиной Наталии Николаевны в связи с поступлением от нее личного заявления об освобождении от полномочий члена Правления ТСН.

Согласно п. 9.2.3, 9.20. Устава решение по третьему вопросу повестки дня принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСН, что равнозначно 66,67% от общего числа членов ТСН.

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	32 1/3	74,60 %
Против	0	0

Воздержался	0	0
-------------	---	---

По третьему вопросу повестки дня принято решение: досрочно прекратить полномочия Онучиной Наталии Николаевны в связи с поступлением от нее личного заявления об освобождении от полномочий члена Правления ТСН.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать Онучина Валерия Павловича (д. 48 кв. 5) в состав членов Правления ТСН.


Согласно п. 9.2.3, 9.20. Устава решение по четвертому вопросу повестки дня принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСН, что равнозначно 66,67% от общего числа членов ТСН.

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:


	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	32 1/3	74,60 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: избрать Онучина Валерия Павловича (д. 48 кв. 5) в состав членов Правления ТСН.

Председатель собрания
(член Правления ТСН на основании п. 9.18. Устава
и протокола заседания № 2 Правления ТСН от 24.12.2017 г.)

 /Э.С. Гендельман/

Секретарь собрания

 /З.В. Фаворская/

Всё в настоящем проекте
проверено, правильно
срочно подписано
З(Тру) м.м.

Председатель собрания
Э.С. Кендешев

Секретарь собрания
З.В. Рахманов

